



## Communiqué de presse

Arlon, 31 mars 2011

### **Deiffelt-Schmiede : le parc d'activités d'Idelux est en plein boom**

**A Gouvy, juste à côté du Knauf Center, le parc d'activités économiques « Porte des deux Luxembourg » a déjà séduit de nombreuses entreprises. Elles apprécient en particulier la qualité du site, l'attrait du centre commercial voisin et un accompagnement « sur mesure » mis en œuvre par Idelux, le gestionnaire du parc.**

Le parc « Porte des deux Luxembourg » a été réalisé pour accueillir des activités commerciales et artisanales qui complèteront l'offre actuelle dans la région : monde de la maison (déco, construction, mobilier, jardin...), loisirs, sports, vêtements, concessions auto/moto...

Un car wash (Auto Lavage Professionnel) est déjà en activité et la construction de la jardinerie « Vive mon jardin » (SA Disvert) s'achève sur 4 800 m<sup>2</sup>. Ouverture prévue ce 16 avril. A la clé, plus de 10 emplois.

Autre implantation marquante, Naturhome - dont le siège social est à Gouvy - va y construire une usine de fabrication de maisons passives, modulaires et évolutives. Objectif : être opérationnelle en 2012 avec, à la clé, l'engagement de cinq personnes et, à terme, une capacité de fabrication annuelle de plus de 150 habitations. Une menuiserie d'envergure et une plaine de jeux couverte (Mared Resorts) « officialiseront » tout bientôt leur arrivée sur le site.

D'autres négociations sont en cours avec plusieurs entreprises dans des secteurs aussi variés que l'électro-mécanique, le génie civil, la distribution...

#### **Repères sur le parc de Deiffelt-Schmiede**

Pour répondre aux besoins économiques de la région, Idelux, en collaboration avec la Commune, a mis sur pied un nouveau parc d'activités économiques d'environ dix hectares à Deiffelt-Schmiede. Stratégiquement situé à la frontière belgo-luxembourgeoise, le parc « Porte des deux Luxembourg » jouxte le complexe commercial « Knauf Center » qui accueille chaque année 4 à 5 millions de visiteurs. Ce dernier compte plus de 40 magasins répartis sur 45 000 m<sup>2</sup> et dispose de 1 200 places de parking gratuites. Comme au Knauf Center, les commerces du nouveau parc pourront ouvrir le dimanche.

L'esthétique du parc « Porte des deux Luxembourg » a été particulièrement soignée : aménagement paysager, trottoirs, éclairage public. Les espaces verts sont gérés via une copropriété, ce qui en garantit un parfait entretien. Il est, bien sûr, complètement équipé (environ 700 m de voirie, égouttage séparatif, réseau d'alimentation en eau communale, électricité et téléphone).

En outre, situé à la frontière belgo-luxembourgeoise, le site est doté d'équipements communs aux deux pays pour gérer les eaux : un bassin d'orage et un bassin de décantation également équipé d'un séparateur d'hydrocarbures sont implantés sur le parc. Ils permettent de réguler toutes les eaux pluviales du parc et celles du Knauf Center. Les eaux usées sont traitées dans la station d'épuration de Huldange au Grand-Duché de Luxembourg.

Vous êtes intéressé à vous implanter sur un parc de qualité en pleine expansion ?

Prenez contact directement avec l'animateur économique d'Idelux :  
**Stéphane WILKIN, +32 496 57 36 82 ou +32 63 23 18 30**

En annexe :

- Visuel du parc
- Présentations des sociétés implantées fournies par les entreprises elles-mêmes



« Porte des deux Luxembourg », un parc de qualité

## Présentation des entreprises

### Disvert – Jardinerie « Vive mon jardin »

C'est dans ces vastes espaces, remarquablement protégés, que la société Disvert S.A. a décidé d'implanter sa jardinerie « **Vive mon jardin** » : cette surface commerciale de 4 800 m<sup>2</sup> offrira un large choix de produits Végéto, Animo, Déco.

En se promenant aujourd'hui virtuellement dans cet espace, on découvre un secteur dédié aux **végétaux** (fleurs, arbres, plantes vertes et produits du potager), la particularité de ce commerce est aussi de proposer au quotidien un superbe **espace fraîcheur** destiné à la consommation journalière des ménages (fruits et légumes, épicerie et boulangerie, terroir et tradition sans oublier son espace confiserie). De plus les passionnés de jardinage trouveront tout ce dont ils ont besoin pour entretenir et embellir leurs **jardins d'ornement** et leurs **potagers** (outils et accessoires, des gammes bio et produits pharmaceutiques du jardin, des contenants en plastique et poteries céramiques, des terreaux, etc.) et bien d'autres produits encore. Nos amis les **animaux** ne sont pas oubliés : ils auront aussi un espace dédié à leur bien-être (croquettes, coussinages et niches, litières, aliments oiseaux, rongeurs et poissons sans oublier tous leurs accessoires). En outre, un **secteur bassin** vous sera proposé pour paysager et embellir votre espace jardin (pompes, bâches, accessoires et carpes Koï). Enfin pour le plaisir d'offrir, une superbe **boutique déco** accompagnera un **univers vêtements et chaussants**, sans oublier une magnifique **serre chaude et fleuristerie** qui comblera les grands-mères, les mamans, les amis lors d'une fête ou d'une invitation.

Ouvrant ce 16 avril 2011, ce nouvel espace jardin sera le plus atypique de toute la Belgique et unique en Ardenne. Sur un plan purement économique, cette entreprise indépendante créera plus de dix emplois, elle proposera un nombre important de folders, ses partenaires seront essentiellement belges. Bien que la centrale, (**Pollen-Baobab**) à laquelle cet établissement est adossé, soit française, cette jardinerie contribuera au développement des entreprises belges.

*Plus d'information : Monsieur Maréchal au 080 21 41 80*

## Naturhome – une maison passive accessible pour tous

La volonté d'être toujours à la pointe de l'innovation et le souci du respect de l'environnement oriente maintenant le groupe Naturhome vers l'étude d'un nouveau concept d'habitation : la maison passive, modulaire et évolutive.

Tout en gardant le haut standard de qualité connu et reconnu des maisons Naturhome, ce nouveau type d'habitations permettra à une plus grande partie des ménages d'investir dans une maison certifiée passive et de profiter de ses faibles coûts énergétiques. L'idée est de pouvoir adapter le volume de l'habitation en fonction de la situation des occupants (âge, nombre d'enfants, situation financière, centres d'intérêt...). L'ajout d'un ou plusieurs modules d'extension ultérieurs pré-étudiés assurera au bâtiment la conservation de sa très faible empreinte énergétique.

C'est pourquoi, Naturhome a décidé d'investir dans une unité de fabrication de ces maisons évolutives dans le parc d'activités économiques de Schmiede, voisin du siège social de Gouvy. Cette nouvelle unité de production devrait être opérationnelle dans le courant de l'année 2012 et permettre dès le départ l'engagement de 5 personnes et, en régime de croisière, la fabrication de plus de 150 habitations par an.

Tout comme pour les bâtiments actuels, l'utilisation exclusive de matériaux de construction naturels (avec traçabilité et labels écologiques) assurera un bien-être maximal aux occupants.

### Historique de la société Naturhome – Nordchalet

- 1969 Robert Belhomme, jeune menuisier de 22 ans, débute une carrière professionnelle orientée à l'époque vers les travaux de menuiserie en bâtiment, charpente, et toiture.
- 1972 Commencent alors des contacts avec un producteur de chalets en bois massif installé en Norvège. Rapidement, il décide d'en faire progressivement son activité de référence essentiellement axée sur le marché allemand où les idées vertes avaient déjà fait pas mal de chemin et qui va lui permettre d'observer la mise en œuvre de nouveaux matériaux, nouvelles techniques, de concepts innovants, particulièrement préoccupés par le respect de l'environnement et le développement durable.
- 1980 Engagement des trois premiers ouvriers
- 2000 La construction et la mise en place d'un nouveau hall de fabrication va permettre de répondre efficacement à une demande de plus en plus importante et pointue.
- 2006 Pierre SOLHEID, proche collaborateur dans un premier temps, devient le nouveau PDG du groupe.  
Le chalet traditionnel du marché Allemand va faire place à la « maison à ossature en bois » et « structure en poteaux et poutres ». Ce marché représente actuellement plus de 95 % du chiffre d'affaires. Rapidement, de nouveaux besoins de développement se font sentir. C'est pourquoi en 2006 la capacité des ateliers va être plus que doublée, pour couvrir une surface de plus de 3 000 m<sup>2</sup>. Le parc machines va aussi subir de profondes modifications pour pouvoir répondre à des cycles de fabrication très performants.
- 2011 Le groupe NATURHOME compte actuellement une cinquantaine de collaborateurs dans des missions de recherches, conceptions, techniques, fabrication et mise en œuvre, le tout entouré par une gestion prudente, saine et rigoureuse.  
Très récemment, il faut encore souligner la mise en œuvre de la « maison passive » sur le plateau fagnard, particulièrement performante en termes d'isolation et d'économie d'énergie, un symbole de qualité auquel NATURHOME est plus que jamais profondément attaché.
- 2012 Nouvelle usine de fabrication dans le zoning industriel de Schmiede. Elle sera dédiée à la fabrication de la maison de demain : passive, modulaire et évolutive.

*Plus d'information auprès de Naturhome - Nordchalet SA au 080 51 71 24 ou [info@naturhome.net](mailto:info@naturhome.net) - [www.naturhome.net](http://www.naturhome.net)*

## **Auto Lavage Professionnel (ALP)**

La société « Auto Lavage Professionnel » s'est installée aux abords du parc des 2 Luxembourg et du Knauf Shopping Center à Schmiede.

Une équipe de professionnels vous y accueille pour « bichonner » au mieux votre véhicule. Prioritairement axé sur « le lavage à la main », la société ALP a aussi d'autres services à disposition de sa clientèle.

Vous pouvez, sur demande, faire procéder au simonisage de votre voiture ou même à un shampoing intérieur et pourquoi pas, au lavage de votre moteur...

Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 18h et vendredi, samedi, dimanche de 9h à 18h30, la clientèle bénéficie également du privilège d'une carte de fidélité donnant droit à un lavage voiture GRATIS après 12 lavages...

Confiez votre véhicule aux mains des professionnels du lavage, vous ne serez pas déçus !

*Plus d'information : Marijke Richter au +352 97 99 01 211 ou [mrichter@knauf-center.lu](mailto:mrichter@knauf-center.lu)*

## **Mared Resorts** (traduit du néerlandais)

La société Mared Resorts va implanter une plaine de jeux couverte, à côté du magasin Knauf. Depuis 2007, Mared Resorts est présente dans les Ardennes où elle est propriétaire de deux campings : le Camping International à Ouren et le Camping Moulin de Bistain à Gouvy. Afin de renforcer l'attractivité de ces campings, et leur assurer ainsi un bon taux d'occupation, la société a envisagé la création d'une plaine de jeux couverte. Une opportunité s'est présentée, à égale distance des deux campings, dans le parc d'activités économiques de Schmiede. La plaine de jeux constituera une activité complémentaire intéressante, tant pour les campings que pour les villages environnants.

Dans un bâtiment d'environ 1 500 m<sup>2</sup>, seront installés des jeux pour enfants de 1 à environ 12 ans. Un vrai paradis, où ils pourront jouer, grimper et escalader en toute sécurité. Pendant que les enfants s'en donneront à cœur joie, les parents ou les accompagnateurs, pourront en profiter pour manger un petit bout ou prendre un verre. Ils pourront même surfer sur Internet et combiner ainsi travail et loisirs. Mared Resorts pourra aussi vous organiser des fêtes enfantines ; une bonne après-midi de jeux, quelques frites et une limonade ... et voilà un anniversaire réussi ! Nous espérons pouvoir vous accueillir vers la mi 2012 et vous souhaitons déjà la bienvenue dans le nouveau « Paradis Mared Resorts ».

*Plus d'information : Marc van der Linden au 0032 80 51 76 65 ou [info@maredresorts.be](mailto:info@maredresorts.be)*