

A LOUER Deux halls relais

Parc d'activités de Vecmont - La Roche-en-Ardenne



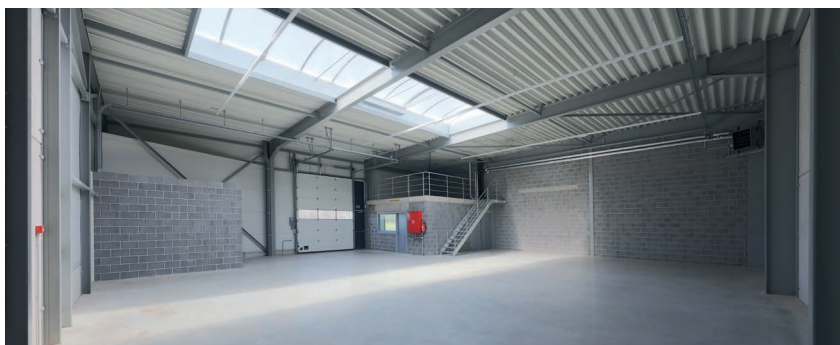
ÉQUIPEMENT

- Bâtiments à haute performance énergétique (K28)
- Portes sectionnelles (3,5 m X 4 m)
- Hauteur minimale sous poutre dans la zone de stockage : 4,7 m
- Parties administratives pourvues d'une ventilation mécanique avec récupération de la chaleur
- Système indépendant de chauffage (Citerne au gaz de 2 100 L)
- Système de détection incendie et anti-intrusion
- Raccordement individualisé aux impétrants
- Aire de manoeuvre et parking en asphalte
- Séparateur d'hydrocarbure
- Installation photovoltaïque de 5 KWc par hall
- Citerne de récupération des eaux de pluie
- Système d'épuration autonome (unique pour les deux halls)

DESCRIPTION

Situé le long de la N89, 2 halls relais sont actuellement disponibles à la location sur le parc d'activités économiques de Vecmont (possibilité de louer les 2 halls et de créer un accès direct depuis les zones logistiques) :

- Hall 1 : 302 m² de surface logistique et 35 m² de surface administrative (sanitaires, kitchenette et espace douche)
- Hall 2 : 318 m² de surface logistique et 35 m² de surface administrative (sanitaires, kitchenette et espace douche)





PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE VECMONT

- Parc d'activités de 16 hectares
- Infrastructures d'accueil pour activités économiques (voirie, éclairage public, signalétique, électricité, téléphonie, alimentation en eau et bassins de gestion des eaux de ruissellement, égouttage et accès sécuritaire à la RN 89)
- Concept immobilier intégré dans son environnement
- En bordure de la RN89 reliant Sedan à Vielsalm et à proximité de la N4 (Arlon - Namur)

IDELUX, UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

IDELUX vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet en tenant compte de ses spécificités :

- introduction du permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis unique, permis intégré, etc.
- préparation des dossiers d'aides à l'investissement et à l'embauche
- partenariat financier via leasing immobilier
- participation en capital à risque
- mise en réseau d'entreprises
- conseils en énergie
- soutien à l'innovation



Contactez-nous !

Stéphane WILKIN
Conseiller entreprises



Tél. +32 63 23 18 30
GSM +32 496 57 36 82
stephane.wilkin@idelux-aive.be

Parc d'activités de Vecmont
6980 La Roche-en-Ardenne