

A LOUER Bureaux et halls de stockage de 875 m²

Parc d'activités du PED - Aubange



ÉQUIPEMENT

- Important immeuble à usage artisanat et services de 1 716 m² répartis sur 3 niveaux (cave - rez - étage)
- Reste à louer : 425 m² au rez-de-chaussée (125 m² de bureaux, 300 m² de halls de stockage) et 450 m² de bureaux à l'étage
- Chauffage au gaz de ville + calorimètre
- Hauteur bureaux et stockage au rez-de-chaussée : 3m
- Menuiserie extérieure : fenêtres alu peint + double vitrage
- Compteur électrique séparé
- Détection incendie et alarme anti-intrusion à l'étage
- Divers accès au bâtiment dont 2 pour clark

DESCRIPTION

Sur le Pôle européen de développement (PED), à la frontière entre la Belgique, le Grand-Duché de Luxembourg et la France, 575 m² de bureaux et 300 m² de halls de stockage à louer.

Le bâtiment, situé dans le sud de la province de Luxembourg, est facile d'accès via la sortie 4 de l'autoroute A28.

Ce parc d'activités économiques jouit d'une excellente localisation au niveau européen.





PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DU PÔLE EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT

- Parc d'activités de 132 hectares
- Concept immobilier intégré dans son environnement
- Plateforme complètement aménagée (routes, éclairage, égouttage...)
- En bordure de l'auroroute A28 et des nationales N52, N81 et N88. Proximité de la E25 et de la E411
- Proximité du Grand-Duché de Luxembourg et de la France
- Face au Terminal Container d'Athus



IDELUX, UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

IDELUX vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet en tenant compte de ses spécificités :

- introduction du permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis unique, permis intégré, etc.
- préparation des dossiers d'aides à l'investissement et à l'embauche
- partenariat financier via leasing immobilier
- participation en capital à risque
- mise en réseau d'entreprises
- conseils en énergie
- soutien à l'innovation

Contactez-nous !

Arnaud VANDEVELDE
Conseiller entreprises

Tél. +32 63 23 19 04
GSM +32 491 86 41 99
arnaud.vandevelde@idelux-aive.be

Parc d'activités du PED
Rue Fernand André, 7
6791 Athus



IDELUX

www.idelux-aive.be

